

(podle smyslu § 6 a §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách)

tímto vyhlašují výběrové řízení na nájemce a provozovatele:

„Kavárny – baru v KC LaRitma“

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: AŠSKÉ LESY s.r.o.
Sídlo: Doubrava 118, 352 01 Aš
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28035291
Statutární orgán: Ing. Jiří Červenka – jednatel

Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízení: Romana Školová – asistentka jednatele, tel: 354527943,
e-mail: provoz@lesy-as.cz

Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu (tudíž nepodléhá režimu zákona, jak je uvedeno v § 18 odst. 5 zákona)

Druh zadávacího řízení: poptávkové řízení, kterého se může účastnit spolek, právnická osoba a fyzická osoba starší 18 let, mající trvalé bydliště (sídlo) na území ČR.

Výzva bude uveřejněna na webu společnosti AŠSKÉ LESY s r.o. (<http://www.lesy-as.cz>) a na webu města Aše (<http://www.muas.cz>) Informace o vyhlášení veřejné zakázky s odkazem na webové stránky bude zveřejněna také prostřednictvím facebooku.

1) Název zakázky

AŠSKÉ LESY s.r.o. jako správce **kulturního centra (KC) LaRitma Aš** vyhlašují výběrové řízení na nájemce a provozovatele uvedených nebytových prostor, nacházejících se v budově KC LaRitma č.p. 42 a č.p. 43, na stav. parcele č. 38, a 40, k.ú. Aš.

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je dodávka služeb v rámci:

„Zajištění provozu, správy a údržby níže uvedených nebytových prostor, zabezpečení kulturních akcí konaných v kulturním centru LaRitma Aš pro rok 2015 a zajištění hostinské činnosti v předmětu nájmu. Součástí dodávky služeb je opční právo na 5 let“

v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s provozem kavárny baru v KC.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zadavatelem vyhrazené opční právo v souladu s § 99 zákona. Tuto další dodávku je zadavatel oprávněn využít ve vztahu k nájemci, s nímž bude uzavřena smlouva o nájmu na 1 rok s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Zadavatel časově vymezuje možnost využití opčního práva na období od **01.01.2016 do 31.12.2020** při splnění všech podmínek stanovených ve smlouvě.

3) Popis dodávky (specifikace nebytových prostor)

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je zajištění provozu kavárny – baru, včetně venkovní terasy, pro veřejnost a město Aš v souladu s potřebami zajištění kvalitního kulturního života ve městě. To v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy, jakožto i správa a údržba zázemí a okolí venkovní terasy.

Součástí nabídky musí být navržené nájemné za **předmět nájmu a vybavení kuchyně a baru**.

Jedná se o nově zrekonstruované prostory o celkové výměře 187,88 m² + venkovní terasa.

A) Kavárna – bar + terasa:

a) bar	96,35 m ²	
b) kuchyň	23,72 m ²	
bar a kuchyň	120,07 m²	(minimální nájemné 500,-- Kč/m²/rok)
c) vstupní hala (½ plochy)	26,29 m ²	
d) chodba + sklad	17,24 m ²	
e) WC (3 x)	24,28 m ²	
f) venkovní terasa	cca 100,00 m ²	
(c, d, e, f)	167,81 m²	(minimální nájemné 300,-- Kč/m²/rok)

Vyznačení nájemních prostor viz příloha č. 1

Ve všech místnostech je položena nová podlahová krytina (dlažba, PVC), zdi kuchyně jsou nově obloženy obklady, zdi a stropy jsou nově omítnuty a vymalovány. V baru je nainstalována vzduchotechnika a barový pult. Vytápění je zajištěno centrální kotelnou a bude nájemci účtováno dle spotřeby správcem objektu.

Vybavení (zařizovací předměty) kuchyňskými spotřebiči:

B) Zařízení:

1. Bar
 - myčka Zanussi NUC3DP
 - Výrobník ledu BREMA CB 2465
 - Profesionální chlazený stůl pro GN EDESA TP7 -180-30
 - Profesionální chlazení na pivo (objem vodní nádrže 54L)
 - Profesionální výčepní stojan (8 kohoutů)
 - Jedno pákový kávovar ATLANTIC I CV
 - Kávomlýnek s počítačem porcí MCF9A
2. Kuchyně
 - Myčka skla a nádobí Zanussi NUC3DP
 - El. konvektomat UNOX XVC 105E
 - Indukční vařič IK35dp
 - Podstolová chladnička mono klimatická
 - Nástěnný odsávač par nerez
 - Mrazicí truhla BD -200A+
 - Pracovní stůl nerez s policí a zásuvkami
 - Pracovní stůl nerez s trnoží zadní lem
 - Pracovní stůl nerez s dvojdřezem a policí
 - Pracovní stůl nerez s dřezem zadní lem
 - Nerezová výlevka s umyvadlem

Tyto zařizovací předměty jsou nové a nepoužívané v záruce.

Minimální nájemné za zařízení (B) je stanoveno na 120.000,-- Kč/rok

Cena:

Nabídková cena se musí skládat:

A) cena nájmu za plochy

B) cena nájmu za zařízení

Celková cena je součtem A+B a nesmí být nižší než cena minimální.

Celková cena musí být jednoznačně napsána.

Požadavky zadavatele:

- zajistit celoroční provoz kavárny-baru, případně terasy (dle povětrnostních podmínek) v provozní době
- pořádání minimálně 12 koncertů živé hudby různých žánrů ročně a předložit plnění tohoto bodu správci vždy do 30 dnů po uplynutí 1 roku od počátku nájmu. Pro využití práva opce bude plnění tohoto bodu předloženo nejpozději se žádostí o uplatnění práva opce.
- zajistit minimálně 5 filmových promítání ročně (2 x zahraniční, 3 x česká produkce)
- zajistit provoz kavárny-baru v souvislosti s pořádáním kulturních akcí jinými subjekty
- zajistit úhradu všech energií, vody, nákladů a revizí souvisejících s provozem kavárny-baru
- zajistit úklid a údržbu pronajatých prostor, terasy, vstupní haly a nejbližšího okolí na své náklady
- uhradit materiálové náklady na nasmlouvanou údržbu a opravy (se správcem)
- umožnit jiným subjektům pořádajících program v sále (není předmět nájmu) si tam zajistit v případě potřeby své občerstvení
- uhradit nájemné za plochu baru a kuchyně v minimální hodnotě 500,-- Kč/m², ostatní plochy nájmu (sklad, chodby, vstupní hala, WC, terasa) v minimální hodnotě 300,-- Kč/m²
- úhrada nájmu nového zařízení baru a kuchyně v minimální hodnotě 10.000,- Kč/měsíc

Nájemce a provozovatel není oprávněn pronajímat předmět nájmu 3 osobě. Nevzniká mu právo uzavírání podnájmu.

Za případné zaměstnance (brigádníky) nese v provozu předmětu nájmu odpovědnost nájemce, včetně odpovědnosti v oblasti bezpečnosti a požární ochrany.

Nájemce se zavazuje se řídit všemi směrnicemi a vyhláškami, které souvisí s provozem předmětu nájmu.

Správce (AŠSKÉ LESY s.r.o.) nebo majitel (město Aš) mají právo kdykoliv kontrolovat stav pronajatého majetku a způsob, jak s ním nájemce a provozovatel nakládá.

4) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady doložením příslušných Živnostenských listů:

1) Živnost volná – předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Obory činností náležející do živnosti volné: Provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

2) Živnost řemeslná – Hostinská činnost

Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj uchazeč zapsán. Platného výpisu z Rejstříku trestů ne staršího 90 dní (platí i pro statutární orgán společnosti). Tyto doklady **budou doloženy v kopiích bez ověření pravosti**. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 90 dní.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů je možné splnit i způsobem uvedeným v § 51 a § 54 zákona. Minimální praxe 5 let v oboru Hostinská činnost je podmínkou.

Vyplní čestné prohlášení dle příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí podané nabídky.

5) Předepsané náležitosti nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě a bude podána v neprůhledné zalepené obálce označené: poptávkové řízení „**KC LaRitma - Aš, nájem baru**“ „**NEOTVÍRAT**“ Obálka bude označena adresou uchazeče, na níž je případně možné zaslat oznámení o výsledku řízení. Jednotlivé listy budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou tak aby nabídka byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

6) Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena nejpozději do: **28.08.2014 do 10:00 hod**
Na adresu zadavatele:
AŠSKÉ LESY s.r.o., Doubrava 118, 352 01 Aš

Otvírání obálek proběhne: **28.08.2014 v 10:30 hod na stejné adrese**

7) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno hodnotící komisí na základě její ekonomické a provozní výhodnosti. Hodnocení bude bodové v každém kritériu a to tak, že nejlepší bude hodnocen 1 a nejhorší číslem rovnající se počtu uchazečů (tři uchazeči tedy 3). Vítězem je ten, který má nejnižší hodnocení v součtu za všechny kritéria.

Hodnotícími kritérii budou:

- 1) - stanovení ceny nájemného
- 2) - plánovaná programová nabídka pro rok 2015
- 3) - plánovaná programová nabídka filmových představení na rok 2015
- 4) - historie pořádání kulturních akcí požadovaného formátu
- 5) - plánovaná otvírací doba baru a jeho gastro nabídka

Na základě posouzení všech bodů specifikace, stanoví hodnotící komise pořadí jednotlivých nabídek.

8) Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně ve lhůtě do 10 dnů ode dne vyhodnocení nabídek, tj. nejpozději do 01.09.2014.

9) Ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo celou poptávku zrušit, pokud obdrží pouze jednu nabídku. Dále, pokud obdrží dvě stejné nabídky od rozdílných uchazečů, bude zadavatel rozhodovat losováním z obou nabídek.

Zadavatel, si vyhrazuje právo zrušit celé poptávkové řízení bez udání důvodu. V tom případě mu vzniká povinnost neprodleně informovat uchazeče.

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy, budou z účasti v soutěži vyloučeni.

V Aši dne: 11.08.2014

.....
Ing. Jiří Červenka, jednatel

Poznámka: Příloha č. 1 a příloha č. 2 musí být součástí nabídky.

**Prohlášení k podmínkám výběrového řízení
a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptuji podmínky výběrového řízení, a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k podání nabídky, a že disponujeme takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění kvalitní správy nutné.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče

Čestné prohlášení uchazeče

o splnění základních kvalifikačních předpokladů specifikovaných v § 53 odst. 1 a) – j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Já, níže podepsaný zástupce společnosti, sídlem, IČ: čestně prohlašuji, že:

- (§ 53 odst. 1 písm. a) zákona) - statutární orgán, ani žádný z členů statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- (§ 53 odst. 1 písm. b) zákona) – statutární orgán ani žádný z členů statutárního orgánu nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu.
- (§ 53 odst. 1 písm. c) zákona) - v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku)
- (§ 53 odst. 1 písm. d) zákona) – vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úplatku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (zákon 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení – insolventní zákon) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- (§ 53 odst. 1 písm. e) zákona) – není v likvidaci
- (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona) – nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v české republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele
- (§ 53 odst. 1 písm. g) zákona) – nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona) – nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona) – nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatele vykonává tuto činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- (§ 53 odst. 1 písm. j) zákona) – není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

V..... dne

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce